

В случае если сведения о правообладателях земельных участков, учтенных до 01.03.2008, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, то орган регистрации прав снимает их с государственного кадастрового учета (ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Таким образом, в целях регистрации права собственности на такие земельные участки без проведения дополнительных работ по их межеванию рекомендуем обратиться с заявлением о государственной регистрации права.

Напоминаем, что государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права (ч. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

**«Дачная амнистия»**

**Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"**

Процесс, дающий возможность оформить недвижимое имущество в собственность по упрощенной схеме, получил в народе негласное название «дачная амнистия». При возникновении необходимости подарить, продать, заложить или завещать имущество потребуется зарегистрировать права на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**«Дачная амнистия» действует по отношению к следующим объектам:**

|  |  |
| --- | --- |
| http://www.pro-n.ru/img/pics/medium/6045.jpg | Права собственности на индивидуальные жилые дома в упрощенном порядке можно оформить до 01.03.2020 (при этом требуется получить разрешение на строительство, но не требуется оформление разрешения на ввод в эксплуатацию). |
|  |
| Садовые, дачные домики, бани, хозяйственные постройки, для возведения которых нет необходимости получать разрешение на строительство. | https://im0-tub-ru.yandex.net/i?id=a29083265bb59d78b3a63b747af923a8&n=13 |
|  |
| https://kianews24.ru/wp-content/uploads/2017/02/zemuchastok.jpg | Земельные участки, предназначенные для:* ведения личного подсобного, дачного хозяйства
* садоводства, огородничества
* индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.
 |

**Представить**

**Заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и**

**прилагаемые к нему документы возможно несколькими способами:**

**Перечень документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права**