



# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 6 августа 2018 года

№ 916-р

г. Ижевск

## **Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

**УТВЕРЖДЁН**  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 6 августа 2018 года № 916-р

**Генеральный план  
муниципального образования «Маловоложикьинское»  
Можгинского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Маловоложикьинское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 23 марта 2015 года № 225-р «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики», в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское», содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Маловоложикьинское» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Можгинский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Маловоложикьинское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Маловоложикьинское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Маловоложикьинское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального

планирования Можгинского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Маловоложикьинское».

Генеральный план муниципального образования «Маловоложикьинское» устанавливает:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Маловоложикьинское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Маловоложикьинское»;

характер развития территории муниципального образования «Маловоложикьинское», в том числе размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Маловоложикьинское» разработан на расчетный срок до 2035 года.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» и сроки их выполнения уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков исполнения соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Маловоложикьинское», приоритетных национальных проектов.

Существующая и прогнозируемая численность населения муниципального образования «Маловоложикьинское» приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение (чел.)	Проектное предложение (чел.)
1	с. Малая Воложикья	544	800
2	д. Чешур-Уча	219	220
3	д. Бурмакино	3	-
4	д. Боринка	16	30
5	д. Сосновый Бор	11	36
6	д. Студеный Ключ	-	14
7	д. Александрово	3	30
8	Итого	796	1130

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования «Маловоложикьинское»:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья взамен аварийного и ветхого жилого фонда;
- озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
- организация общественных подцентров обслуживания населения;
- размещение объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счет интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилирования отдельных объектов.

Площадь территории муниципального образования «Маловоложикьинское» – 14399 га.

Муниципальное образование «Маловоложикьинское» имеет общую границу:

- на севере – с муниципальным образованием «Увинский район»;
- на востоке – с муниципальными образованиями «Мельниковское» и «Пычасское» Можгинского района Удмуртской Республики;
- на западе – с муниципальными образованиями «Большепудгинское», «Пазяльское» и «Большеучинское» Можгинского района Удмуртской Республики;
- на юге – с муниципальным образованием «Горнякское» Можгинского района Удмуртской Республики.

На территории муниципального образования «Маловоложикьинское» находятся особо охраняемые природные территории:

1) памятник природы регионального значения (постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 20 мая 1981 года № 159 «О признании памятниками природы торфяных месторождений на территории Удмуртской Республики», постановление Совета Министров Удмуртской Республики от 18 октября 1993 года № 440 «Об объявлении памятниками природы участков лесного фонда») – торфяное болото «Бурмакинское»;

2) памятники природы местного значения (постановление Главы Администрации Можгинского района от 29 мая 1997 года № 229 «О сети особо охраняемых природных территорий Можгинского района», постановление Правительства Удмуртской Республики от 18 декабря 1995 года № 377 «О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики») – родники «Александровский», «Воложьиинские».

Генеральным планом муниципального образования «Маловоложикьинское» предусмотрено расширение территорий для развития населенных пунктов с. Малая Воложикья, д. Чемошур-Уча (за счет земель

сельскохозяйственного использования в кадастровом квартале 18:17:115001 – для ведения личного подсобного хозяйства) при условии перевода земель сельскохозяйственного назначения в установленном законодательством порядке:

с. Малая Воложикья – в восточном направлении на 33,55 га;

д. Чемошур-Уча – в юго-восточном направлении вдоль существующей автомобильной дороги на 4,33 га.

Площадь территорий населенных пунктов по проектному предложению составит 265,55 га, из них:

с. Малая Воложикья – 138,18 га;

д. Чемошур-Уча – 47,13 га;

д. Александрово – 21,12 га;

д. Бурмакино – 7,82 га;

д. Сосновый Бор – 7,59 га;

д. Боринка – 33,86 га;

д. Студеный Ключ – 9,85 га.

Новое жилищное строительство на территории муниципального образования «Маловоложикьинское» будет производиться:

1) с. Малая Воложикья:

застройка усадебными жилыми домами в границах населенного пункта – 5,23 га и в продолжении ул. Цветочной и ул. Заречной на новом участке – 28,24 га (для ведения личного подсобного хозяйства в кадастровом квартале 18:17:115001);

2) д. Чемошур-Уча:

застройка усадебными жилыми домами в продолжении ул. Луговой – 3,93 га (для ведения личного подсобного хозяйства);

3) д. Александрово:

застройка усадебными жилыми домами – 5,89 га (свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта);

4) д. Студеный Ключ:

застройка усадебными жилыми домами – 1,04 га (пустующие участки в границах населенного пункта).

Жилищный фонд увеличится на расчетный срок на 12,25 тыс. кв. м и составит 24,414 тыс. кв. м при средней жилищной обеспеченности 21,6 кв. м/чел.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Маловоложикьинское»

### 2.1. Размещение объектов регионального значения (Удмуртской Республики)

В Генеральном плане муниципального образования «Маловоложикьинское» учтена реконструкция автомобильной дороги

регионального значения IV технической категории г. Можга – с. Нылга (10,68 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2020 года.

## 2.2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Маловоложикьинское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

автомобильные дороги межмуниципального и местного значения;

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;

благоустройство территории поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

### 2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Генеральным планом муниципального образования «Маловоложикьинское» предусматривается:

1) смена дорожного покрытия и приведение в нормативное состояние автомобильной дороги местного значения от автомобильной дороги регионального значения г. Можга – с. Нылга до д. Чемошур-Уча (1,82 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2025 года;

2) строительство автомобильных дорог:

автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами д. Чемошур-Уча – с. Пазял (2,32 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2035 года;

автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами с. Малая Воложикья – д. Александрово (1,55 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2030 года;

автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами г. Можга – д. Сосновый Бор – д. Боринка (4,62 км) с устройством гравийно-щебеночного покрытия до 2030 года;

2) по транспортным сооружениям:

капитальный ремонт:

мостов через р. Глоинку, р. Валу и ручей на автомобильной дороге г. Можга – с. Нылга;

моста через р. Валу на автомобильной дороге д. Чемошур-Уча – с. Пазял;

строительство:

моста через ручей на автомобильной дороге с. Малая Воложикья – д. Александрово;

дамбы на двух прудах у границ с. Малая Воложикья.

### Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться: приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог со сменой дорожного покрытия на твердое (щебеночно-гравийное или асфальтобетонное) и строительство новых улиц и дорог на территориях нового жилищного строительства. Необходимо осуществлять комплекс работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог, грейдирование, отсыпку песчано-гравийной смеси, укладку водопропускных труб, установку дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкцию мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Протяженность улично-дорожной сети в каждом населенном пункте, подвергающейся реконструкции на расчетный срок до 2035 года, приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность реконструируемого дорожного полотна, км	Протяженность дорожного полотна в новой застройке, км
1	с. Малая Воложикья	5,91	2,14
2	д. Чешошур-Уча	2,22	0,31
3	д. Бурмакино	0,43	-
4	д. Боринка	0,99	-
5	д. Сосновый Бор	0,63	-
6	д. Студеный Ключ	0,69	-
7	д. Александрово	1,05	-
8	Итого	11,92	2,45

### 2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Маловоложикьинское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

## Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Маловоложикьинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоснабжения.

Основными мероприятиями до 2035 года будут являться: строительство и капитальный ремонт артезианских скважин, водонапорных башен и разводящих сетей для водоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки.

Строительство скважин и водонапорных башен планируется:

- д. Александрово – в юго-восточной части деревни;
- д. Сосновый Бор – у восточных границ на новом участке;
- д. Боринка – в северной части ул. Нагорной;
- д. Студеный Ключ – в северной части.

Строительство водонапорной башни планируется в д. Чешошур-Уча.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования «Маловоложикьинское» представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность проектируемых сетей водоснабжения, км
1	с. Малая Воложикья	3,2
2	д. Чешошур-Уча	0,37
3	д. Боринка	0,94
4	д. Сосновый Бор	0,71
5	д. Студеный Ключ	0,42
6	д. Александрово	1,61
7	Итого	7,24

## Водоотведение

Для развития системы водоотведения в муниципальном образовании «Маловоложикьинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоотведения.

Основными мероприятиями до 2020 года будут являться капитальный ремонт существующих и строительство новых выгребов-накопителей бытовых стоков.

Основным мероприятием до 2035 года будет являться строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Малая Воложикья и д. Чешошур-Уча.



## Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Маловоложикьинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы теплоснабжения.

Генеральным планом муниципального образования «Маловоложикьинское» предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности (необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения и улучшения состояния окружающей среды необходима реализация следующих мероприятий:

- использование автономных теплоагрегатов современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Ориентировочные объемы строительства объектов (сетей) теплоснабжения до 2035 года представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство индивидуальной котельной мощностью 0,03 МВт	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,5	

## Газоснабжение

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Маловоложикьинское» является существующая газораспределительная станция (ГРС «Можга»), расположенная у г. Можги. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь – Горький I» диаметром 1200 мм, давление  $P = 5,5$  МПа.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС –

40,0 тыс. куб. м/час.

В настоящее время в муниципальном образовании «Маловоложикьинское» газифицированы природным газом с. Малая Воложикья и д. Чемошур-Уча.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов в муниципальном образовании «Маловоложикьинское»:

строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов;

строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей;

поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющих другие виды топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочная протяженность проектируемых газопроводов высокого давления представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Сети газопроводов	Протяженность газопроводов, км
1	Газопровод высокого давления II категории на д. Александрово	2,5
2	Газопроводы высокого давления II категории ст. Керамик – д. Сосновый Бор – д. Студеный Ключ – д. Боринка	8,0

Протяженность перспективных газопроводов низкого давления, точки подключения к существующим сетям будут разрабатываться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Ожидаемые расходы природного газа для нового жилищного строительства муниципального образования «Маловоложикьинское» сведены в таблицу 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Количество участков	Расход газа, млн норм. куб. м/год
1	с. Малая Воложикья	индивидуальное жилищное строительство	125	0,907
2	д. Чемошур-Уча		14	0,102
3	д. Боринка		17	0,123
4	д. Сосновый Бор		14	0,102
5	д. Александрово		62	0,450
6	д. Студеный Ключ		5	0,036
7	Итого		237	1,719

## Электроснабжение

Источником электроснабжения муниципального образования «Маловоложикьинское» являются ПС 35/10 кВ «Пазял» фидер № 4, 8 и ПС 35/10 кВ «Чумойтло» фидер № 7.

Электроснабжение ПС «Пазял» выполнено от ПС 35/10 кВ «Уча», а ПС «Чумойтло» выполнено от ПС 110/35/10 кВ «Можга».

Общая установленная мощность трансформаторов комплектной трансформаторной подстанции (КТП) муниципального образования «Маловоложикьинское» – 2020 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП – 1818 кВт.

В соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусматриваются программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений подлежат утверждению органами местного самоуправления в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана (часть 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий (часть 5.2 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Электрические нагрузки нового жилищного строительства – 363,8 кВт.

Электрические нагрузки новых капитальных объектов – 105 кВт.

Основные мероприятия на расчетный срок до 2035 года по развитию системы электроснабжения муниципального образования «Маловоложикьинское» приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
1	с. Малая Воложикья, Рр = 285 кВт; КТП 1х400 кВА; ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10 кВ); ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт. км км	1 0,4 2,5	для индивидуальной застройки, источник – фидер № 8 ПС «Пазял»
2	д. Чешошур-Уча, Рр = 44,8 кВт; КТП 1х100 кВА; ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10 кВ); ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт. км км	1 0,1 0,3	для индивидуальной застройки, источник – фидер № 8 ПС «Пазял»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
3	д. Александрово, Рр = 108 кВт; КТП 1х160 кВА; ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10 кВ); ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт. км км	1 0,1 0,8	для индивидуальной застройки, источник – фидер № 8 ПС «Пазял»
4	д. Сосновый Бор, Рр = 30 кВт; ВЛ-0,4 кВ (распределительная от существующей ВЛ)	км	0,2	для индивидуальной застройки, источник – фидер № 7 ПС «Чумойтло»

При численности населения муниципального образования «Маловоложикьинское» на конец 2035 года 1312 человек средний удельный расход на 1 человека при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит 3343 кВт/час. чел. в год.

Покрытие электрических нагрузок потребителей муниципального образования «Маловоложикьинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства будут существующие ПС 35/10 кВ «Пазял» фидер № 4, 8 и ПС 35/10 кВ «Чумойтло» фидер № 7.

### 2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Маловоложикьинское» до 2035 года предусмотрены следующие мероприятия:

разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Маловоложикьинское»;

организация на территории населенных пунктов площадок для временного складирования коммунальных отходов населения с водонепроницаемым покрытием, установленными на них контейнерами с последующим вывозом на полигон ТКО, расположенный в 2 км на северо-восток от г. Можги.

### 2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Маловоложикьинское» предусмотрены следующие мероприятия:

строительство пожарных водоемов на территории населенных пунктов;  
строительство противопожарных пирсов для забора воды;  
строительство пожарных гидрантов.

## 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых

для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования «Маловоложикьинское», относятся:

1) жилые зоны:

а) зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения индивидуальных и/или блокированных жилых домов с приусадебными участками с возможностью содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка для жилищного строительства – 0,1 – 0,5 га;

максимальная плотность населения застройки – 25 чел./га;

максимальный коэффициент застройки – 0,6.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Площадь территории зоны по проекту – 163,01 га;

б) зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки многоквартирными секционными жилыми домами и блокированными домами без возможности содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,01 – 0,2 га;

максимальная плотность населения застройки – 200 чел./га;

максимальный коэффициент застройки – 0,2.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Площадь территории зоны по проекту – 3,65 га;

2) общественно-деловые зоны:

а) зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,03 – 0,5 га;

максимальный коэффициент застройки – 0,6.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения:

строительство объекта здравоохранения – фельдшерско-акушерского

пункта в д. Сосновый Бор до 2025 года;

строительство объекта общественно-делового назначения – отделения банка и почтового отделения в с. Малая Воложикья до 2025 года;

строительство объекта общественно-делового назначения – предприятия бытового обслуживания и предприятия общественного питания в с. Малая Воложикья до 2035 года.

Площадь территории зоны по проекту – 0,95 га;

б) зона учебно-образовательного назначения.

Зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,7 – 2,5 га;

максимальный коэффициент застройки – 0,4.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения:

капитальный ремонт объекта учебно-образовательного назначения – средней общеобразовательной школы с реконструкцией стадиона в с. Малая Воложикья до 2025 года.

Площадь территории зоны по проекту – 1,57 га;

3) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны предназначены для размещения различных объектов производственного назначения, объектов промышленного назначения III, IV, V классов санитарной опасности, объектов обслуживания транспорта, для размещения различных объектов обслуживания инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, не оказывающих негативного влияния на объекты, предусмотренные в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

а) производственная зона.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,7 – 2,5 га;

максимальный коэффициент застройки – 0,35.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения:

организация разведки и добычи песка на участке недр «Воложикьинское», расположенном в 3,6 км южнее с. Малая Воложикья (лицензия ИЖВ 80208ТЭ от 18 мая 2015 года, предоставленная ООО «Земельная инвестиционная компания», кадастровый номер 18:17:000000:365).

Площадь территории зоны по проекту – 7,7 га;

б) зона объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 этаж;

площадь земельного участка – 0,01 – 0,5 га;

максимальный коэффициент застройки – 0,8.

Площадь территории зоны по проекту – 0,63 га;

в) зона объектов транспортной инфраструктуры.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,01 – 1,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 0,8.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Площадь территории зоны по проекту – 30,39 га;

4) зона рекреационного назначения.

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой (леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 2 этажа;

максимальный коэффициент застройки – 0,2;

максимальный коэффициент озеленения – 0,8.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектах:

рекреационная зона у юго-западных границ с. Малая Воложикья на берегу искусственного водоема для отдыха и туризма – 2,6 га.

Площадь территории зоны по проекту – 7,26 га;

5) зоны сельскохозяйственного использования:

а) зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта) – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 2 этажа;

площадь земельного участка – 0,04 – 0,5 га.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

Площадь территории зоны по проекту – 7,59 га;

б) зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для размещения различных объектов

сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности, не оказывающих негативного влияния на объекты, предусмотренные в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент застройки – 0,2.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектах:

строительство объекта сельскохозяйственного назначения в д. Бурмакино II – V классов опасности (санитарно-защитная зона от 50 до 500 метров) на земельном участке в кадастровом квартале 18:17:021001:114, площадь проектируемой территории – 7,0 га, на расчетный срок до 2035 года;

строительство объекта сельскохозяйственного назначения в д. Боринка IV – V классов опасности (санитарно-защитная зона от 50 до 100 метров) на земельном участке с кадастровым номером 18:17:019001:114, площадь проектируемой территории – 7,0 га, на расчетный срок до 2035 года.

Площадь территории зоны по проекту – 33,19 га;

б) зоны специального назначения:

зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Зона предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников.

Параметры функциональной зоны:

этажность застройки – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Площадь территории зоны по проекту – 2,01 га;

7) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Площадь территории зоны по проекту – 17,57 га.

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов.

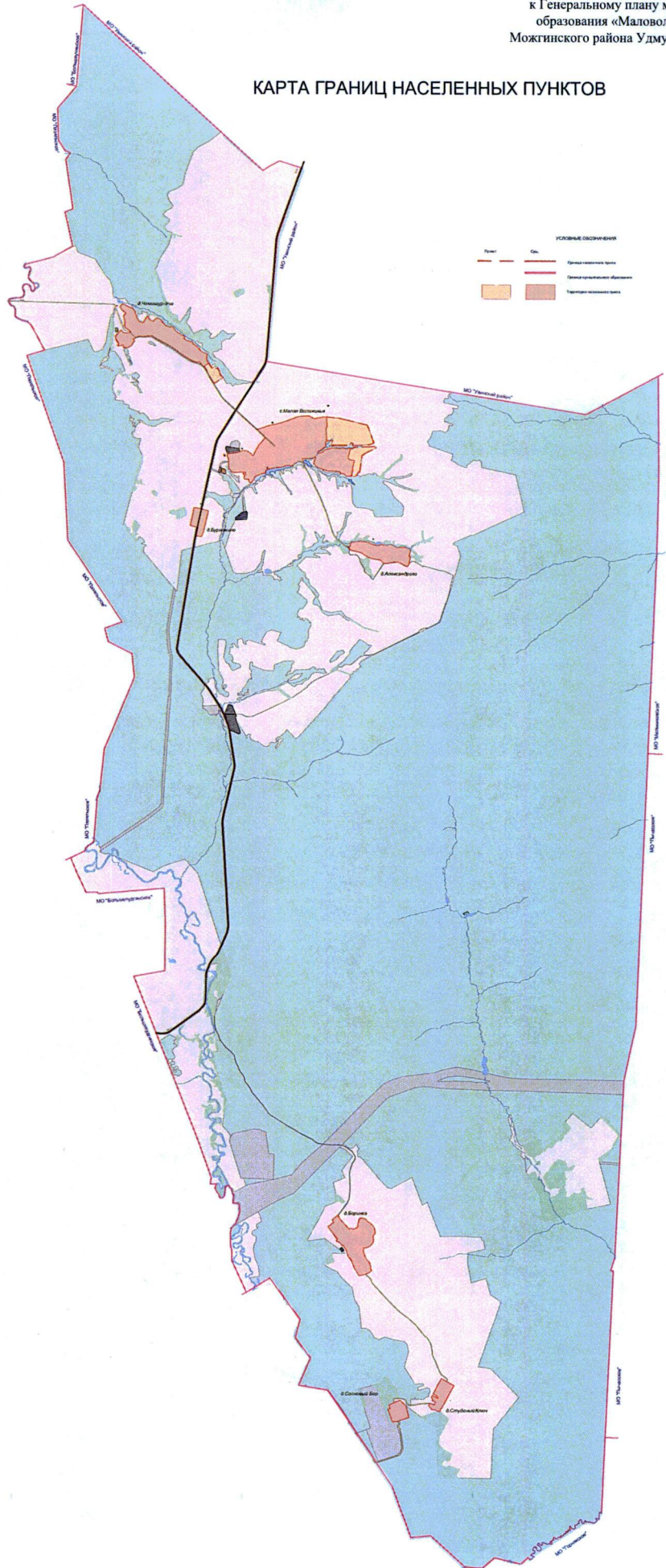
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

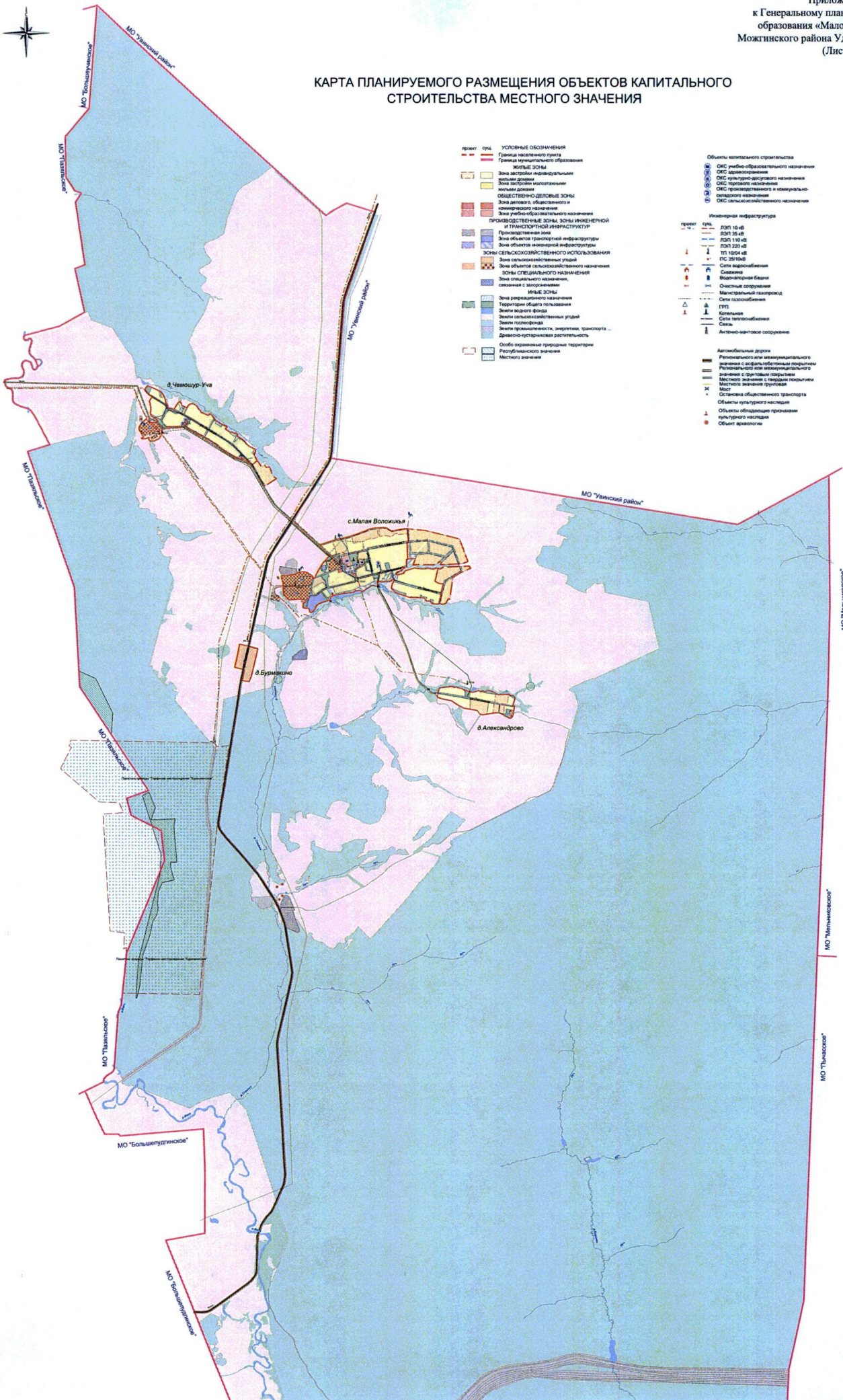




КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

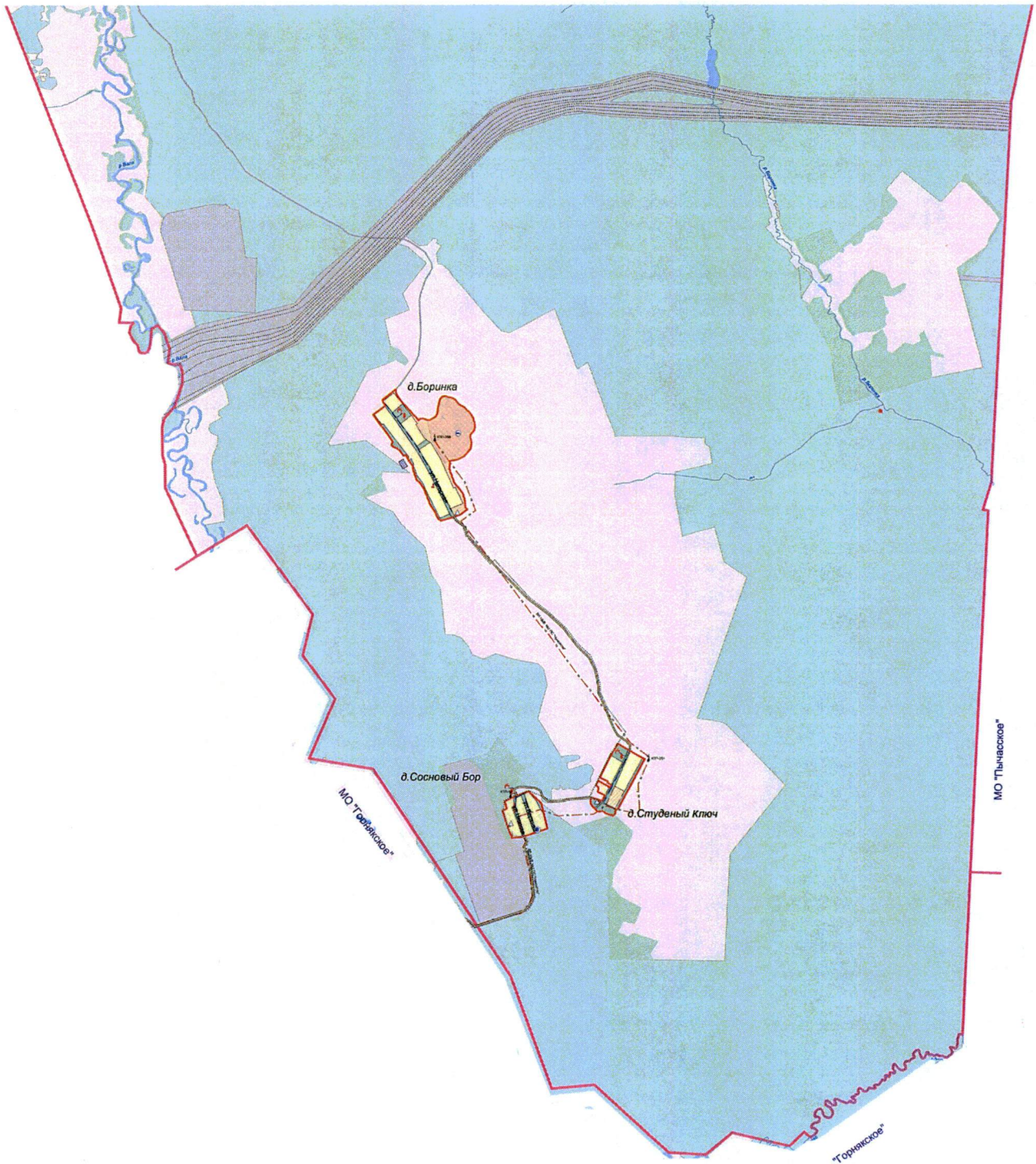


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

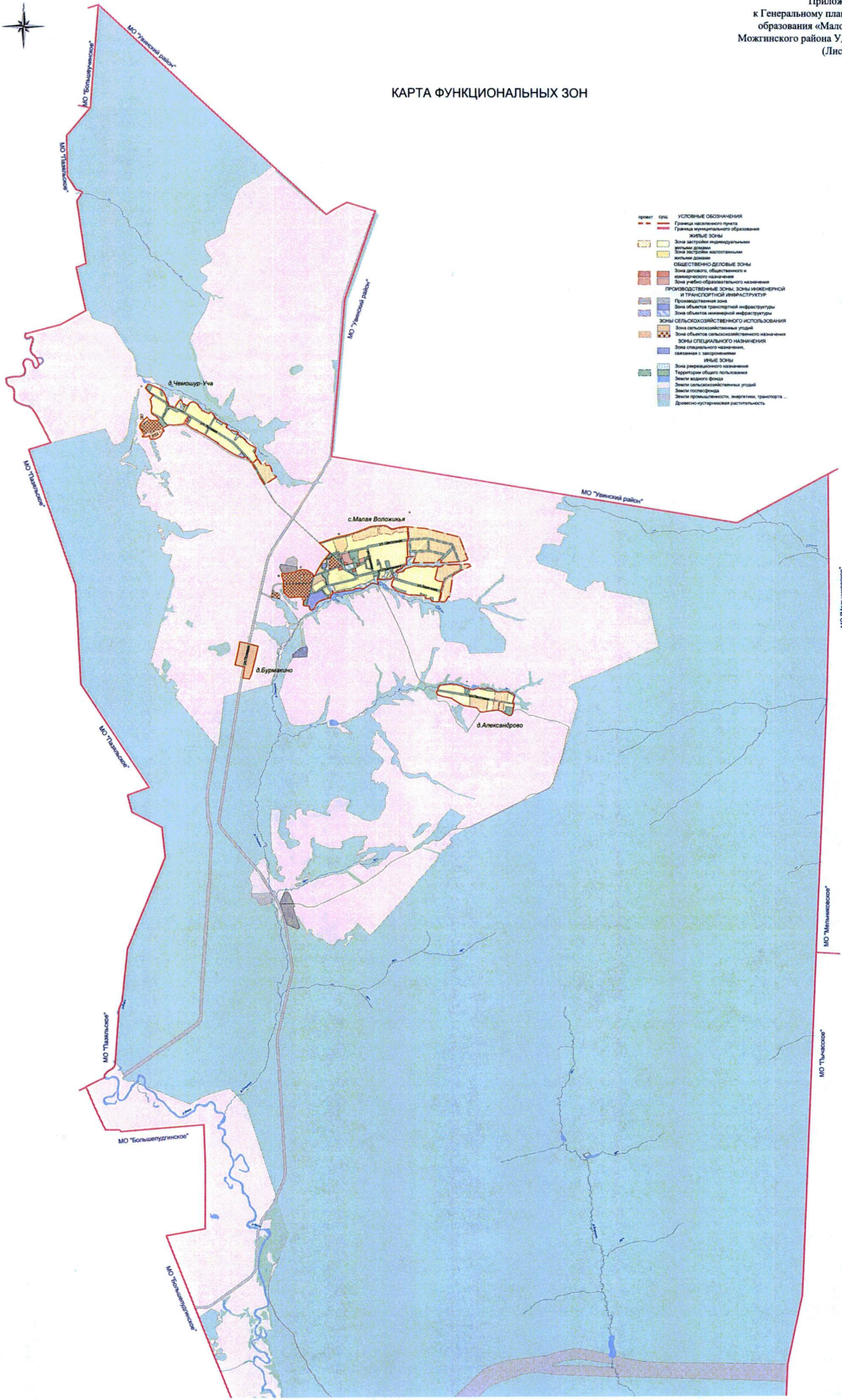




КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



- проект, сущ.
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница населенного пункта
  - Граница муниципального образования
  - ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона учебно-образовательного назначения
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - Производственная зона
  - Зона объектов транспортной инфраструктуры
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - Зона специального назначения, связанная с заповедниками
  - Иные зоны
  - Зона рекреационного назначения
  - Территория общего пользования
  - Земли нацпарка
  - Земли сельскохозяйственных угодий
  - Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта
  - Древесно-кустарниковая растительность



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

