



РЕШЕНИЕ

**О реализации подпрограммы «Территориальное развитие
(градостроительство и землеустройство)»**

Заслушав информацию Головки В.Г., заместителя главы Администрации района по муниципальной инфраструктуре – начальника Управления по строительству, ЖКХ и мобилизационной работе,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ

Информацию «О реализации подпрограммы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)» принять к сведению (прилагается).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Можгинский район»



Г. П. Королькова

г. Можга
24 октября 2018 года
№ 21.2

Информация о реализации подпрограммы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)»

Перед тем как предоставить информацию о реализации подпрограммы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)» хочу сказать, что любое строительство на территории района начинается с плана (стратегического планирования), проектирования объектов строительства и поэтому эта тема, на мой взгляд, является самой основной.

Цели подпрограммы:

Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной среды для проживания, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования

Задачи:

- 1) Реализация градостроительной деятельности в соответствии со Схемой территориального планирования Можгинского района, Генеральными планами сельских поселений развития.
- 2) Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.
- 3) Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное.
- 4) Обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков.
- 5) Оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности.
- 6) Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории МО «Можгинский район».
- 7) Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).
- 8) Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района.
- 9) Информационное обеспечение градостроительной деятельности на территории Можгинского района

Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в 2015-2020 годах.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

Характеристика сферы деятельности.

Территориальное планирование

Схема территориального планирования Можгинского района утверждена решением Совета депутатов МО «Можгинский район» от 27 октября 2010г. № 29.5.

Схема территориального планирования Можгинского района конкретизирует стратегические направления перспективного развития территории и содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития района, которое предполагает обеспечение прогресса в развитии экономики, повышение качества жизни и социального обслуживания населения, рост инвестиционной привлекательности территории.

В задачи Схемы территориального планирования Можгинского района входит выработка системы мероприятий, обеспечивающих:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- прогресс в развитии экономики района;
- современную организацию инженерной и транспортной инфраструктур.
- достижение долговременной экологической безопасности, охрану природы;
- сохранение культурного наследия;
- рациональное использование всех видов ресурсов;

Решение поставленных задач базируется на всесторонней комплексной оценке территории, в ходе которой выявляется и оценивается природно-ресурсный, экономический, транспортный, инфраструктурный потенциалы, устанавливаются присущие территории особенности расселения, исследуется планировочная ситуация, проводится оценка экологической обстановки.

Генеральный план.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования.

В Генеральных планах сельских поселений определены основные параметры развития района: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других важных функций комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон района, целевых программ и др.

На основе Генеральных планов сельских поселений осуществляется:

- 1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация Схемы территориального планирования Можгинского района осуществляется в соответствии с планом (далее – план реализации). В плане реализации рассматривается временной промежуток, соответствующий первой очереди реализации Схемы территориального планирования Можгинского района.

План реализации представляет собой сводный перечень мероприятий, взаимозависимых по срокам проектирования и строительства объектов муниципального и регионального значения (объекты дошкольного и среднего образования, здравоохранения, а также инженерной и транспортной инфраструктуры) и является основой для всех городских служб в части создания объектов капитального строительства. План реализации содержит укрупненные показатели, которые подлежат уточнению при разработке конкретных проектов и программ, а также при изменении социально-экономической ситуации.

В соответствии с требованиями законодательства устанавливает территориальные зоны и градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Сведения об объемах строительства: (Таблица № 1)

Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018 плановые показ.
Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, га	13,52	31,99	1,68	6,90	7,00
в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га	7,12	4,03	1,28	4,0	4,0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м	19,49	19,83	20,50	20,98	21,35
в том числе введенная за один год	0,20	0,17	0,21	0,23	0,19

Ведется и публикуется на официальном сайте муниципального образования «Можгинский район» сведения об инвестиционных площадках.

Основные микрорайона застройки (Таблица № 2)

№	Наименование объекта	Кол-во зем. уч.	Инженерное обеспечение	Примечание
1	д. Малая Сюга, ул. Малиновская	39	Сети электроснабжения ВЛ-0,4кВ, прот.- 1,2 км.	ПСД, работы выполнены
			Сети водоснабжения Ду-100мм, прот. -1,5 км.	Проектно-сметная документация подготовлена, прошли Госэкспертизу ПСД, работы выполнены
			Распред. газопровод	ПСД разработан, пройдена гос. экспертиза
2	д. Кватчи, ул. Весенняя	27	Сети водоснабжения Ду-100мм, протяж 0,6 км	ПСД нет. Бурение скважины, устройство водонапорной башни
			Распределительный газопровод	ПСД имеется, в 2018 году работы выполнены.
			Сети электроснабжения	ПСД, работы выполнены
3	д. Удмурт Сюгаил, ул. Сосновая	18	Сети водоснабжения Ду-100мм, прот.-0,5 км.	ПСД имеется, работы выполнены
			Распред. газопровод	ПСД имеется, работы выполнены
			Сети электроснабжения	ПСД, работы выполнены
4	с. Большая Уча, ул. Школьная	38	Распред. газопровод	ПСД нет
			Сети электроснабжения	ПСД, работы выполнены
			Сети водоснабжения	ПСД, работы выполнены

5	д. Лесная Поляна, ул. Яблонева	26	Сети водоснабжения Ду-100мм, прот.1,0 км.	ПСД нет
			Распред. газопровод	ПСД разработана, Госэкспетриза пройдена, ПСД, работы выполнены
			Сети электроснабжения	ПСД, работы выполнены
6	с. Большая Пудга, ул. Павла Астраханцева	24	Сети электроснабжения ВЛ-0,4кВ, прот.-0,5 км.	ПСД имеется, работы выполнены
			Сети водоснабжения Ду-100мм, прот.-0,6 км.	ПСД нет. Бурение скважины, устройство водонапорной башни
			Распред. газопровод	ПСД нет

Использование земель

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата за земельные участки. Налоговым кодексом Российской Федерации земельный налог отнесен к местным налогам, 100 процентов поступлений от него направляются в местный бюджет. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации зачислению в местный бюджет подлежат доходы от продажи и от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Доходы от продажи от передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежат зачислению в бюджет района «Можгинский район».

Основные причины:

- а) установление пониженных налоговых ставок и льгот по земельному налогу;
- б) неоформленные права на фактически используемые земельные участки;
- в) несформированные земельные участки под многоквартирными домами.

Проведение работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и под многоквартирными домами, постановке их на кадастровый учет, а также работ по инвентаризации земельных участков, права на которые не были оформлены в установленном порядке, осуществлялось в рамках выделенных денежных средств.

Основные проблемы:

- 1) Необходимость постоянного совершенствования Правил землепользования и застройки как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства.
- 2) Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы района (данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий).
- 3) Недостаточность документации по планировке территории (проектов планировок и межевания), что вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и определенную хаотичность.
- 4) Значительный неиспользуемый потенциал в части платы за использование земель (земельный налог, арендная плата за использование земель).

Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

В рамках подпрограммы реализуются следующие полномочия, отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования (генеральные планы сельских поселений);
- 2) утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений;
- 3) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования сельских поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений (согласно соглашению о передаче полномочий);
- 5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;
- 6) создание условий для жилищного строительства;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями

проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- 8) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель района;
- 9) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;
- 10) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в сельских поселениях, установление нумерации домов (полномочия сельских поселений).

Непосредственное отношение к сфере реализации подпрограммы имеют задачи, поставленные программными Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2013 года, а именно:

- 1) увеличить объем инвестиций на менее чем на 25 процентов внутреннего валового продукта к 2015 году и до 27 процентов – к 2018 году (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»);
- 2) обеспечить до 1 января 2015 года существенное сокращение сроков прохождения процедур субъектами предпринимательской деятельности и стоимости этих процедур в такой сфере государственного регулирования как строительство (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»);
- 3) повысить доступность жилья для граждан Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»);
- 4) обеспечить уровень удовлетворенности граждан Российской Федерации качеством предоставления государственных и муниципальных услуг к 2018 году – не менее 90 процентов (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»).

В целях реализации поставленных на федеральном уровне задач, Указом Президента Удмуртской Республики от 16 апреля 2013 года №70 «О мерах по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Удмуртской Республике» поставлены задачи по достижению в республике к 2018 году следующих целевых показателей:

по инвестиционной деятельности, привлечению инвестиций:

- 1) прирост инвестиций в основной капитал – 3,8 процента к предыдущему году;
- по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства:
- 2) предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, – 11 процедур (единиц);
 - 3) предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, - 56 дней.

Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ определены случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 апреля 2013 года №229-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».

В рамках полномочий органов местного самоуправления района, с учетом приоритетов государственной политики, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания городской среды, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- 1) реализация градостроительной деятельности в соответствии со Схемой территориального планирования Можгинского района и Генеральными планами сельских поселений;
- 2) актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;
- 3) выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное;
- 4) обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков;

- 5) оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории МО «Можгинский район»;
- 7) создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).

Целевые показатели (индикаторы)

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Наличие утвержденной Схемы территориального планирования Можгинского района. Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

2) Доля разработанных и утвержденных Генеральных планов сельских поселений, процентов. Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу.

3) Доля площади территории района, на которую подготовлены проекты планировки, проекты межевания территории, в общей площади территории района, процентов.

Показатель характеризует качество документации территориального планирования. Проекты планировки и межевания позволяют обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. Наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территории района.

4) Доля площади территории района, на которую предоставлены актуализированные геодезические съемки, в общей площади территории района, процентов.

Показатель характеризует качество документации территориального планирования. Документация по планировке территории вместе с данными инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий дает возможность повысить качество землеустроительной деятельности, что в свою очередь непосредственно влияет на экономику района и его бюджетную политику.

5) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м.

Показатель характеризует обеспечение жителей района жильем, зависит от объемов жилищного строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

6) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год, кв. м.

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год, влияет на обеспеченность жителей района жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

7) Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га.

Показатель характеризует развитие территории МО «Можгинский район», а также усилия органов местного самоуправления по активизации строительства, влияет на объем инвестиций. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

8) Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га.

Показатель характеризует строительство жилья на территории МО «Можгинский район», а также усилия органов местного самоуправления по активизации жилищного строительства, влияет на объем инвестиций, обеспеченность горожан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

9) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

10) Площадь земельных участков, предоставленных для объектов капитального строительства (за исключением объектов жилищного строительства), в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, кв. м.

Показатель характеризует предпринимательский климат в сфере строительства, а также работу Администрации с застройщиками, нарушающими сроки строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

11) Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета района, тыс. рублей.

Показатель характеризует планомерность деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Сведения о значениях целевых показателей по годам реализации муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной подпрограмме.

Основные мероприятия.

Основные мероприятия в сфере реализации подпрограммы:

1) Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории).

2) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования». Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией МО «Можгинский район». Оказывается в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача Заявителю разрешения на строительство;
- продление срока действия разрешения на строительство;
- выдача Заявителю мотивированного отказа в выдаче (продлении срока действия) разрешения строительства объекта капитального строительства с разъяснением его дальнейших действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования». Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией МО «Можгинский район». Оказывается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

4) Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется на основании:

- постановления Администрации МО «Можгинский район», если это инициатива органа местного самоуправления;

- обращения физического или юридического лица в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка.

Муниципальная услуга «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков» включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией МО «Можгинский район». Предоставляется в соответствии с Административным регламентом. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача заявителю градостроительного плана земельного участка;

- выдача заявителю мотивированного отказа.

5) Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства»

6) Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

7) Оказание муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования». Муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, оказываемых Администрацией МО «Можгинский район». Предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», административным регламентом.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на установку рекламной конструкции на территории МО «Можгинский район» либо решение об отказе в предоставлении услуги.

8) Оказание муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам недвижимости в районе». Результатом предоставления муниципальной услуги является: выдача заявителю постановления сельского поселения о присвоении адреса или выдача заявителю мотивированного отказа.

9) Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Можгинский район».

10) Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Можгинский район».

11) Организация и проведение публичных слушаний по проектам изменений в Генеральные планы сельских поселений, Правил землепользования и застройки сельских поселений, иным вопросам градостроительства и землеустройства.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении 2 к муниципальной подпрограмме.

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации производится согласование проекта Генеральных планов и изменений к ним с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений, в случаях установленных в Градостроительном Кодексе Российской Федерации.

По вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся публичные слушания. Положения о проведении публичных слушаниях утверждены постановлениями сельских поселений. Дополнительные требования к проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности установлены Правилами землепользования и застройки сельских поселений.

Заключения о результатах публичных слушаний публикуются на сайтах сельских поселений. Планируется размещать данные сведения также на официальном сайте муниципального образования «Можгинский район».

Государственная регистрация прав на недвижимость, государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется Можгинским отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляет Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Удмуртской Республике.

В рамках Соглашения по информационному взаимодействию между Межрайонной инспекцией ФНС России №5 по Удмуртской Республике и Администрацией МО «Можгинский район» при предоставлении информации в сфере контроля за соблюдением налогового законодательства осуществляется обмен информацией. В частности, ФНС России №7 по Удмуртской Республике обеспечивает предоставление сведений об объектах земельной собственности, состоящих на учете в инспекции; Администрация района обеспечивает предоставление в ФНС России №7 по Удмуртской Республике сведения о предприятиях, организациях и индивидуальных предпринимателях, получивших разрешение на строительство и отвод земельных участков под строительство, осуществляющих ввод жилья и объектов недвижимости, а также сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации по состоянию на 1 января.

Заказчиком выполнения проектов планировок земельных участков, выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям выступает Администрация МО «Можгинский район».

Муниципальные услуги по осуществлению юридически значимых действий в рамках подпрограммы предоставляются физическим и юридическим лицам.

Ресурсное обеспечение.

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются средства бюджета МО «Можгинский район», в том числе - собственные средства;

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2015-2020 годы за счет собственных средств бюджета МО «Можгинский район» составит 1637,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации программы:

(Таблица № 3)

	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ВСЕГО	1637,0	1,0	499,0	1137,00			
в том числе:							
Бюджет УР		0,0	499,0	1136,886			
бюджет района		1,0		0,114			
Другие источники							

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета МО «Можгинский район» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета МО «Можгинский район» представлено в приложении 5 к муниципальной подпрограмме.

Риски и меры по управлению рисками.

Организационно-управленческие риски

Оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства и землепользования в большинстве случаев требует обязательного предоставления услуг государственными органами или организациями. В связи с отсутствием отлаженной системы межведомственного информационного обмена для заявителей увеличиваются сроки оказания услуг, не является оптимальным количество административных процедур, необходимых для получения услуги. Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки.

Коррупционные риски

В рамках подпрограммы при оказании муниципальных услуг реализуются разрешительные полномочия, в связи с чем существуют коррупционные риски. Для минимизации данных рисков для большей части муниципальных услуг утверждены административные регламенты.

Правовые риски

Существует риск изменения законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, а также отсутствием необходимых подзаконных актов (в частности, в связи с введением налога на недвижимость). Для минимизации правовых рисков будет осуществляться мониторинг разрабатываемых правовых актов на федеральном и республиканском уровнях, по возможности - участие в обсуждении проектов правовых актов.

Результаты и оценка эффективности.

На 01.10.2018 года информация по Генеральным планам сельских поселений (Таблица № 4).

№	Список муниципальных образований	ГП	Проектная организация
1	МО «Большекибьинское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
2	МО «Большепудгинское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
3	МО «Большеучинское»	разработан/ утвержден	ООО «ЭНКО»
4	МО «Горнякское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
5	МО «Кватчинское»	разработан/ утвержден	ООО «ЭНКО»
6	МО «Можгинское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
7	МО «Мельниковское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
8	МО «М.Воложикьинское»	разработан/ на утверждении в Минстрое УР	ОАО «Удмуртгражданпроект»
9	МО «Нынекское»	разработан/ утвержден	ОАО «Удмуртгражданпроект»
10	МО «Нышинское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
11	МО «Пазяльское»	не разработан/ не утвержден	Проект ГП разработан в 2017 году ООО научно-внедренческий центр «Интеграционные технологии» в настоящее время проходит согласование с министерствами
12	МО «Пычасское»	разработан/утвержд ен	ООО «ЭНКО»
13	МО «Сюгаильское»	разработан/ на утверждении в Минстрое УР	ОАО «Удмуртгражданпроект»

№	Список муниципальных образований	ПЗЗ	Проектная организация
1	МО «Большекибынское»	не разработаны/ не утверждены	Проект ПЗЗ разработан в 2017 году ООО «ТИМ ПРОЕКТ», в настоящее время направлен на утверждение в Минстрой УР
2	МО «Большепудгинское»	не разработаны/ не утверждены	Проект ПЗЗ разработан в 2017 году ООО «ТИМ ПРОЕКТ», в настоящее время направлен на утверждение в Минстрой УР
3	МО «Большеучинское»	разработаны/ утверждены	ООО «ЭНКО»
4	МО «Горнякское»	не разработаны/ не утверждены	Проект ПЗЗ разработан в 2017 году ООО «ТИМ ПРОЕКТ», в настоящее время направлен на утверждение в Минстрой УР
5	МО «Кватчинское»	разработаны/ утверждены	ООО «ЭНКО»
6	МО «Можгинское»	не разработаны/ не утверждены	Проект ПЗЗ разработан в 2017 году ООО «ТИМ ПРОЕКТ», в настоящее время направлен на утверждение в Минстрой УР
7	МО «Мельниковское»	разработаны/ утверждены	ОАО «Удмуртгражданпроект»
8	МО «М.Воложикьинское»	разработаны/ утверждены	ОАО «Удмуртгражданпроект»
9	МО «Нынекское»	разработаны/ утверждены	ОАО «Удмуртгражданпроект»
10	МО «Нышинское»	разработаны/ утверждены	ОАО «Удмуртгражданпроект»
11	МО «Пазяльское»	разработаны/ утверждены	ОАО «Удмуртгражданпроект»
12	МО «Пычасское»	разработаны/ утверждены	ООО «ЭНКО»
13	МО «Сюгаильское»	разработаны/ утверждены	ОАО «Удмуртгражданпроект»

Конечным результатом реализации подпрограммы является формирование комфортной для проживания среды, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации подпрограммы будут получены социальный и экономический эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории МО «Можгинский район» ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2020 года планируется достичь обеспеченности жителей района общей площадью жилых помещений в размере 18,96 в расчете на одного человека.

За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.